## Villa in Holzbauweise

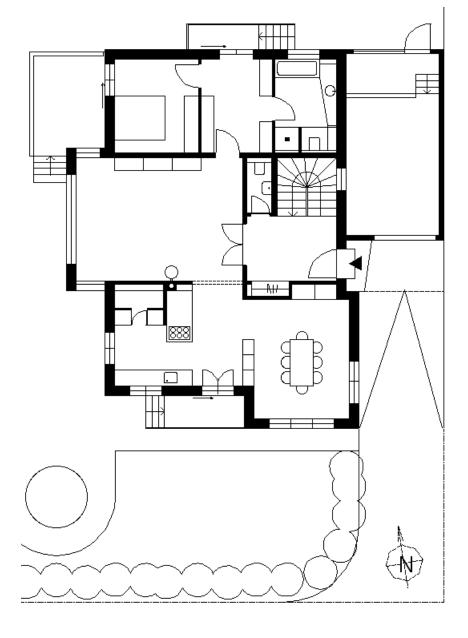
Architekt:

Karl Theodor Keller München / Wangen mit Ute Engeser www.theokeller.de

Diese Villa fügt sich in die Straßenfront der Häuser aus der Jahrhundertwende in Typologie und Maßstab ein. Dennoch präsentiert sich in Konzept, Baustandard und Detail ein modernes Haus:

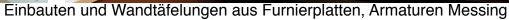
Die Front erscheint als bekanntes Satteldach, hier mit Edelstahlblech. Die Holzfassade mit Schlammfarbe und dunklem Eternit unterstreicht die Kubatur. Innen finden sich fließende Raumübergänge.

Das Haus ist bei Bedarf teilbar in zwei Wohnungen. Sämtliche Innenausstattung wie Wandtäfelungen, Badausbauten aus kirschholzfarbenen Bautafeln, Schränke, Messingbeschläge sowie Messing-Schalter sind Entwürfe des Architekten.











Holzvertäfeltes Esszimmer, offen zu Küche und Wohnbereich





Holzheizung







## Eckdaten des Hauses

 Nutzfläche Kubatur
 205 m²

 Baukosten Baukosten
 840 m³

 Baukosten Baukosten
 300+400 270.000 € / 320€

Fertigstellung 2008

## Stadtvilla in Immenstadt

